

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β4Θ6ΩΕΗ-9ΓΜ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ** **375/2012**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**15/24-8-2012**  
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

**Αριθ.πρωτ. :21516/10-09-2012**

**Α Π Ο Δ Ε Ι Κ Τ Ι Κ Ο Τ Ο Ι Χ Ο Κ Ο Λ Λ Η Σ Η Σ**  
Στην Καρδίτσα σήμερα την 7η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2012 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Ελένη Νταβανά (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 375/2012 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 24/8/2012.  
Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΜΑΧΑΙΡΑ ΛΟΥΚΙΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

### **ΘΕΜΑ**

**Αίτημα του Αθλητικού Συλλόγου Αναγέννηση Καρδίτσας για παραχώρηση κατά χρήση δημοτικής έκτασης στην Τοπική Κοινότητα Σταυρού της Δημοτικής Ενότητας Κάμπου.**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **24η του μηνός Αυγούστου του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα **18:30 μ.μ**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **19941/20-08-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Αγραφιώτου Ελένη
- 2) Αναστασίου Απόστολος
- 3) Αρβανιτάκου Σοφία
- 4) Γούλας Σωτήριος
- 5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
- 6) Ζορμπάς Ιωάννης
- 7) Καραγιάννης Νικόλαος
- 8) Κατσιαβάρας Θωμάς
- 9) Κωστόπουλος Δημήτριος
- 10) Μαρκινός Αθανάσιος
- 11) Μουζιούρας Νικόλαος
- 12) Μπατζιάκας Βασίλειος
- 13) Μπουραζάνης Αθανάσιος
- 14) Νασιάκου Αλεξάνδρα
- 15) Παπαγεωργίου Σταύρος
- 16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 20) Βερίλλης Δομήνικος
  - 21) Γεννάδιος Ιωάννης
  - 22) Καρκαλέτση Θεοδώρα
  - 23) Ντούρλιας Δημήτριος
  - 24) Σουφλάκος Βασίλειος
  - 25) Τέγος Χρήστος
  - 26) Γιοβάννης Γεώργιος
  - 27) Μακροστέργιος Αθανάσιος
  - 28) Αρχοντής Δημήτριος
  - 29) Τσαντήλας Βασίλειος
  - 30) Χάρμπαρ Θωμάς
- 1) Κωτούλας Φίλιππος  
2) Ντελής Ιωάννης  
3) Τσίπρας Εμμανουήλ
- αν και κλήθηκαν νόμιμα

17) Σούφλα Ουρανία

18) Τσιούκης Λάμπρος

19) Χλαπάνας Ηλίας

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 30)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από διαλογική συζήτηση σχετικά με **αίτημα του Αθλητικού Συλλόγου Αναγέννηση Καρδίτσας για παραχώρηση κατά χρήση δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Σταυρού της Δημοτικής Ενότητας Κάμπου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την αριθ.2/2012 ομόφωνη απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Σταυρού με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την κατά χρήση παραχώρηση δημοτικής έκτασης στον Αθλητικό Σύλλογο Αναγέννηση Καρδίτσας 28,67 στρεμμάτων, για χρονικό διάστημα είκοσι ετών προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων.
2. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου Έργων, Υποδομών και Πολιτικής Προστασίας κ. Ευαγγελακόπουλου Βασιλείου η οποία έχει ως εξής:

Στις αρχές του μήνα το αθλητικό σωματείο Α.Σ. ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ 1904 με αίτησή του προς την Τοπική Κοινότητα Σταυρού του Δήμου Καρδίτσας ζήτησε την παραχώρηση Δημοτικής έκτασης 28,67 στρεμμάτων για χρονικό διάστημα 20 ετών προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Κυρωτικός Νόμος 3463/2006) ορίζονται τα εξής: «*Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.*».

Στην προκειμένη περίπτωση πρόκειται περί ενός αθλητικού σωματείου της πόλης μας, το οποίο έχει μακρόχρονη παρουσία στα αθλητικά πράγματα της πόλης, του Νομού αλλά και συνολικά στη χώρα. Η ιστορία της είναι γνωστή σε όλους και αποτελεί διαφήμιση για την Καρδίτσα. Είναι το σωματείο με τις μεγαλύτερες επιτυχίες για την πόλη μας αλλά ταυτόχρονα και ένα σωματείο που ασχολείται με την υποδομή, προάγοντας με αυτό τον τρόπο το αθλητικό πνεύμα και βοηθώντας τη νέα γενιά να διευρύνει τους ορίζοντές της στον αθλητισμό, ειδικά στη σημερινή εποχή με τους κινδύνους που ελλοχεύουν καθημερινά για τη νεολαία του τόπου μας.

Η συνολικότερη, επομένως, δραστηριότητα του αθλητικού σωματείου Α.Σ. ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ 1904 προάγει τα τοπικά συμφέροντα, με συνέπεια η ζητούμενη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της δημοτικής έκτασης να θεωρείται ως σύννομη και επιβεβλημένη.

Ειδικότερα, στο ζητούμενο χώρο πρόκειται να αναπτυχθεί ένα βοηθητικό γήπεδο ποδοσφαίρου προπόνησης, ένα δεύτερο γήπεδο ποδοσφαίρου για τις ακαδημίες, βοηθώντας κατά αυτόν τον τρόπο στη διάδοση του αθλητικού πνεύματος στη νέα γενιά αλλά και στην ανάδειξη ταλέντων που θα τιμήσουν την πόλη μας, καθώς και ένα κτίριο αποδυτηρίων για τη διευκόλυνση των προπονούμενων με χώρους αναμονής για τους γονείς των μικρών αθλούμενων. Εννοείται ότι η κυριότητα οποιασδήποτε εγκατάστασης υλοποιηθεί στο χώρο

## **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β4Θ6ΩΕΗ-9ΓΜ**

της δημοτικής έκτασης θα ανήκει στο Δήμο Καρδίτσας, ενώ οι δαπάνες για την κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία τους θα βαρύνουν το αθλητικό σωματείο.

Σημειώνεται ότι ήδη το Τοπικό Συμβούλιο της Τ.Κ. Σταυρού με τη με αριθμό 2/2012 απόφασή του αποφάσισε ομόφωνα την παραχώρηση της χρήσης δημοτικής έκτασης 28,67 στρεμμάτων στο αθλητικό σωματείο Α.Σ. ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ 1904 για χρονικό διάστημα 20 ετών προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων.

Συνοψίζοντας, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Κυρωτικός Νόμος 3463/2006), καθώς η συνολικότερη δραστηριότητα του ανωτέρω αθλητικού σωματείου προάγει τα τοπικά συμφέροντα, η ζητούμενη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της δημοτικής έκτασης θεωρείται σύννομη και επιβεβλημένη, όποτε και εισηγούμαι θετικά υπέρ αυτής, καλώντας το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνεργασία με το Νομικό μας Σύμβουλο να καθορίσουν επακριβώς τους όρους με τους οποίους θα υλοποιηθεί η ζητούμενη πράξη.

**3.** Την πρόταση του Δημοτικού Συμβούλου κ.Τσαντήλα Βασίλη για αναβολή της συζήτησης και λήψης απόφασης σχετικά με αίτημα του Αθλητικού Συλλόγου Αναγέννηση Καρδίτσας για παραχώρηση κατά χρήση δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Σταυρού της Δημοτικής Ενότητας Κάμπου .

**4.** Την επακολουθήσασα ψηφοφορία, κατά την οποία **υπέρ** της αναβολής ψήφισαν οι κ.κ. Τσαντήλας Βασίλειος και Ντούρλιας Δημήτριος, **κατά** της αναβολής όλοι οι παρόντες δημοτικοί σύμβουλοι.

### **Αποφάσισε κατά πλειοψηφία**

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με το αίτημα του Αθλητικού Συλλόγου Αναγέννηση Καρδίτσας για την κατά χρήση παραχώρηση δημοτικής έκτασης της Τ.Κ. Σταυρού της Δημοτικής Ενότητας Κάμπου.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την προαναφερθείσα εισήγηση του Αντιδημάρχου Έργων, Υποδομών και Πολιτικής Προστασίας κ. Ευαγγελακόπουλου Βασιλείου και

Τις τοποθετήσεις, απόψεις, των Δημοτικών Συμβούλων.

Στη συνέχεια και κατόπιν διαλογικής συζήτησης το σώμα προχώρησε σε ψηφοφορία κατά την οποία **ΥΠΕΡ** της κατά χρήσης παραχώρηση δημοτικής έκτασης στην Α.Σ. Αναγέννηση Καρδίτσας ψήφισαν οι κ.κ. Αγραφιώτου, Αναστασίου, Αρβανιτάκου, Γούλας, Ευαγγελακόπουλος, Ζορμπάς, Καραγιάννης, Κατσιαβάρας, Κωστόπουλος, Μαρκινός, Μουζιούρας, Μπατζιάκας, Μπουραζάνης, Νασιάκου, Παπαγεωργίου, Παπαδημητρίου, Σούφλα, Τσιούκης, Βερίλλης, Γεννάδιος, Σουφλάκος, Τέγος, Γιοβάνης και Μακροστέργιος ενώ **ΚΑΤΑ** οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ντούρλιας και Τσαντήλας. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χλαπάνας, Καρκαλέτση, Αρχοντής και Χάρμπαρ δεν συμμετείχαν στην ψηφοφορία λόγω αποχώρησής των από τη συνεδρίαση.

### **Αποφάσισε κατά πλειοψηφία**

Την κατά χρήση παραχώρηση, δημοτικής έκτασης της Τοπικής Κοινότητας Σταυρού, στον **Α.Σ. ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ 1904**, συνολικής επιφανείας 28,67 στρεμμάτων, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών για την εκπλήρωση του σκοπού που αναφέρεται στην παραπάνω γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου και της εισήγησης του Αντιδημάρχου με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

α) Η διάρκεια της κατά χρήση παραχώρησης θα είναι είκοσι (20) έτη.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β4Θ6ΩΕΗ-9ΓΜ**

β)Εντός πέντε (5) ετών από την παραχώρηση να ολοκληρωθεί η κατασκευή των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

γ)Εάν και εφόσον εκλείψουν οι λόγοι για τους οποίους έγινε η παραχώρηση, με άλλη απόφαση θα γίνει ανάκληση της παρούσας.

Μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ντούρλιας και Τσαντήλας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δε συμμετείχαν οι κ.κ. Χλαπάνας Ηλίας, Καρκαλέτση Θεοδώρα, Αρχοντής Δημήτριος, Χάρμπας Θωμάς λόγω αποχώρησής των από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **375/2012**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα  
Πιστό Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ