



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 93

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 3η του μήνα Ιουλίου του έτους 2012 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 93/2012 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 27/6/2012

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.
9/27-6-2012

Πρακτικό Συνεδριάσεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ

Οι μάρτυρες

ΑΓΛΑΪΑ ΜΠΑΚΑΡΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΨΗΜΜΕΝΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με έγκριση μελέτης Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης των στρατοπέδων "Κιούση" και "Λουμάκη" του Δήμου Καρδίτσας.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **27η του μηνός Ιουνίου του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **9:00 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **15586/21-6-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος
- 2) Τσιούκης Λάμπρος, Τακτικό Μέλος
- 3) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 4) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 5) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος
- 6) Σούφλα Ουρανία, Αναπλ. Μέλος
- 7) Μακροστέργιος Αθανάσιος, Αναπλ. Μέλος
- 8) Ντούρλιας Δημήτριος, Αναπλ. Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
 - 2) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
 - 3) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
 - 4) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
- αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 9 μελών, παρόντα ήταν τα 8)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο

75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Τσατσαρώνη Βασιλική, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με έγκριση μελέτης Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης των στρατοπέδων "Κιούση" και "Λουμάκη" του Δήμου Καρδίτσας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρδίτσας η οποία έχει ως εξής:

"Στοιχεία που λαμβάνονται υπόψη:

1. Ο Ν. 2745/1999(ΦΕΚ 224/4/1999) περί υπηρεσίας για αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Η απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Γ 47473/08 (ΦΕΚ 553/ΑΑΠ/9-12-2008) "περί έγκρισης πολεοδόμησης χώρων των στρατοπέδων <Κιούση> και <Λουμάκη>".
3. Το έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας/ΥΑΜΣ Φ.900.24/695792/Σ.193/2-12-11 περί αναγκαιότητας σύνταξης Πράξης Εφαρμογής.
4. Η Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας αριθμ. 53/23-2-2012 περί έγκρισης εκπόνησης της μελέτης πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης στρατοπέδων Κιούση- Λουμάκη από την υπηρεσία Πολεοδομίας του Δήμου Καρδίτσας.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Με την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ γ47473/08 (ΦΕΚ 553/ΑΑΠ/9-12-2008) εγκρίθηκε η πολεοδόμηση των στρατοπέδων "Κιούση & Λουμάκη" του Δήμου Καρδίτσας με τον καθορισμό δύο οικοδομικών τετραγώνων (ΟΤ) στην περιοχή του στρατοπέδου "Κιούση" (ΟΤ Σ1 και Σ2) και ρυμοτομούμενων εκτάσεων για την δημιουργία δρόμων και κοινόχρηστου χώρου πρασίνου νότια του ΟΤ Σ2.

επίσης τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή του στρατοπέδου "Λουμάκη" που είναι χαρακτηρισμένο ως "πάρκο - άλσος" με αριθμό 550- 553.

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία και να περιέλθουν στους δικαιούχους (Ταμείο Εθνικής Άμυνας και Δήμο Καρδίτσας) οι εκτάσεις που αντιστοιχούν σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη, απαιτείται η σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.

Η πράξη εφαρμογής πρέπει να λάβει υπ' όψη την ειδική διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2745/99 κατά την οποία ποσοστό τουλάχιστον 50% του χώρου των στρατοπέδων προβλέπεται για κάλυψη αναγκών σε χώρους κοινοχρήστου πρασίνου και κοινωνικών εξυπηρετήσεων.

Κατόπιν των παραπάνω συντάχθηκε από την υπηρεσία μας ο πίνακας και το διάγραμμα της πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τα οποία η ιδιοκτησία 0610001 του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Στρατόπεδο "Λουμάκη"), που περιήλθε στην κυριότητά του δυνάμει του Ν. 4407/1929 (ΦΕΚ 316/4/28-8-1929) ως ανήκουσα τότε στο ελληνικό δημόσιο (αεράμυνα) εκ διαδοχής από το τουρκικό δημόσιο, σε συνδυασμό με το συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων αριθμ. 7313/25-7-1991 του συμβολαιογράφου Καρδίτσας Θεοφ. Βασιλογλου, αρχικού εμβαδού 50578,07 μ² ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου από το "Πάρκο- Άλσος" (ΟΤ 550-553)

Επίσης η ιδιοκτησία 0609001 του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Στρατόπεδο "Κιούση"), που περιήλθε στην κυριότητα του δυνάμει του Ν. 4407/1929 (ΦΕΚ 316/Α/28-8-1929), όπως

και η προηγούμενη ιδιοκτησία, αρχικού εμβαδού 61418,13 μ², ρυμοτομείται κατά 11530,42 μ² για κοινόχρηστους χώρους (πεζόδρομο και δρόμο συνολικού εμβαδού 5799,82 μ²) και κοινόχρηστο χώρο πρασίνου (ΚΧΠ εμβαδού 5730,60 μ², νότια του ΟΤ Σ2), ενώ απομένουν στην ιδιοκτησία Σ1 εμβαδού 38084,08 μ² και το ΟΤ Σ2 εμβαδού 11803,63 μ².

Επομένως η συνολική ρυμοτομούμενη έκταση των στρατοπέδων ανέρχεται σε 62108,49 μ² από τη συνολική αρχική ιδιοκτησία 111996,20 μ², άρα το ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων είναι 55,46%, συνεπώς τηρείται η πρόβλεψη της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2745/99. Το ποσοστό αυτό εισφέρεται νόμιμα, βάσει των ειδικών διατάξεων περί πολεοδόμησης που ισχύουν για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων, και επομένως αποτελεί την εισφορά σε γη της συνολικής ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας. Για τον ίδιο λόγο των ειδικών διατάξεων πολεοδόμησης, και επειδή δεν προβλέπεται από το Ν. 27485/99, δεν υφίσταται οποιαδήποτε οφειλή εισφοράς σε χρήμα ή δικαίωμα αποζημίωσης επικειμένων που μεταβάλλουν ιδιοκτήτη.

2.Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου Καρδίτσας κ. Ανυφαντή Βάιο, η οποία έχει ως εξής:

“Μετά την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού για την αξιοποίηση των στρατοπέδων “Κιούση” και “Λουμάκη” συντάσσεται η πράξη εφαρμογής η οποία μετά την συντέλεσή της θα αποκτήσει χαρακτήρα τίτλου με την μεταγραφή της στο οικείο υποθηκοφυλακείο.

Η υπηρεσία ζητά την έγκριση της μελέτης η οποία αποτυπώνει το ιδιοκτησιακό τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου και περιλαμβάνει τεχνική έκθεση επεξήγησης και διευκρίνισης, πίνακα της πράξης εφαρμογής και το σχέδιο της πράξης.

Ενημερώνουμε ότι η ΥΑΜΣ (Υπ. Αξιοποίησης Μετεγκ/σης Στρατοπέδων) έχει ζητήσει να συνταχθεί πράξη εφαρμογής ώστε στη συνέχεια να περιέλθουν και τυπικά τα τμήματα ιδιοκτησίας που αναλογούν μετά την απόδοση των κοινοχρήστων τμημάτων τον Δήμο.”

3.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ομόφωνα εισηγείται

Την έγκριση της μελέτης Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης των στρατοπέδων “Κιούση” και “Λουμάκη” , όπως συντάχθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Δήμου Καρδίτσας και η οποία προβλέπει:

1.Την απόδοση στο Δήμο Καρδίτσας:

Α.“Πάρκου- Άλσους” εμβαδού 50578,07 τ.μ.

Β.Πεζοδρόμου και δρόμων εμβαδού 5799,82 τ.μ.

Γ.Κοινόχρηστο χώρο πρασίνου εμβαδού 5730,60 τ.μ.

2.Την απόδοση στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας:

Α.Το ΟΤ Σ1 εμβαδού 38084,08 τ.μ.

Β.Το ΟΤ Σ2 εμβαδού 11803,63 τ.μ.

Η παραπάνω κατανομή έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2745/99 και σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **93**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ