



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 83

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 3η του μήνα Ιουλίου του έτους 2012 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 83/2012 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 27/6/2012

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.
9/27-6-2012
Πρακτικό Συνεδριάσεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ

Οι μάρτυρες

ΑΓΛΑΪΑ ΜΠΑΚΑΡΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΨΗΜΜΕΝΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τροποποίηση σχεδίου πόλης με παραμονή της ιδιοκτησίας Δεσπούλη στο ΟΤ 1300 Α και δημιουργία κοινοχρήστων χώρων στο ΟΤ 1300 και 1301.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **27η του μηνός Ιουνίου του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **9:00 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **15586/21-6-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος
- 2) Τσιούκης Λάμπρος, Τακτικό Μέλος
- 3) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 4) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 5) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος
- 6) Σούφλα Ουρανία, Αναπλ. Μέλος
- 7) Μακροστέργιος Αθανάσιος, Αναπλ. Μέλος
- 8) Ντούρλιας Δημήτριος, Αναπλ. Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
 - 2) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
 - 3) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
 - 4) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
- αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 9 μελών, παρόντα ήταν τα 8**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο

75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Τσατσαρώνη Βασιλική, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τροποποίηση σχεδίου πόλης με παραμονή της ιδιοκτησίας Δεσπούλη στο ΟΤ 1300 Α και δημιουργία κοινοχρήστων χώρων στο ΟΤ 1300 και 1301 και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την υπ' αριθμ. πρωτ. 705/30-4-2012 αίτηση του κ. Δεσπούλη Γεώργιου η οποία έχει ως εξής:

“Παρακαλώ για την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καρδίτσας στο ΟΤ Γ 1300Α (Θύλακας Ζαχαριώτες- Πράξη Εφαρμογής 2/2008), όπου και βρίσκεται η ιδιοκτησία μου σύμφωνα με τη συνημμένη πρόταση.”

2.Την Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη μηχανικού κ. Τσουκνίδα Ηλία η οποία έχει ως εξής:

“Η παρούσα έκθεση αναφέρεται στην τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης της Καρδίτσας (θύλακας Ζαχαριώτες) και συγκεκριμένα στα ΟΤ Γ 1300, Γ 1300Α και Γ 1301, με άρση της απαλλοτρίωσης της αρχικής ιδιοκτησίας 0404015 του ΟΥ Γ 1300Α που ανήκει στους: Δεσπούλη Ευφροσύνη, Γεώργιο, Παναγιώτη και Ιωάννη του Δημητρίου και Δεσπούλη Ευφροσύνη και Γεώργιο του Εμμανουήλ και ανταλλαγή αυτής με τους κοινόχρηστους χώρους που θα προκύψουν στα ΟΤ Γ 1300 και Γ 1301 μετά από παραίτηση των παραπάνω ιδιοκτητών από τις ιδιοκτησίες 03 και 02Ν που τους παραχωρούνται με την υπ' αριθμ. 2/2008 πράξη εφαρμογής.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/2008 Πράξη Εφαρμογής προβλέπεται δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στη θέση της αρχικής ιδιοκτησίας 0404015 (έκτασης 953,24 τ.μ.) του ΟΤ Γ 1300 Α με παράλληλη απαλλοτρίωση της διώροφης οικοδομής συνολικής επιφάνειας 430 τ.μ. που αποτελείται από ένα ισόγειο κατάστημα και δύο κατοικίες στον Α' όροφο. Για την αποκατάσταση των ιδιοκτητών του παραπάνω ακινήτου προβλέπεται η δημιουργία δύο νέων οικοπέδων 03 (έκτασης 450,52 τμ) και 02 Ν (έκτασης 430,62 τ.μ.) στα ΟΤ Γ 1300 και Γ 1301 αντίστοιχα και αποζημίωση των επικείμενων της αρχικής ιδιοκτησίας από τον Δήμο Καρδίτσας.

Με την παρούσα τροποποίηση ζητείται η διατήρηση τμήματος 837,60 τ.μ. της παραπάνω ιδιοκτησίας στην αρχική της θέση και μετατροπή των υπόλοιπων 115,66 τ.μ. καθώς και των νέων ιδιοκτησιών 03 και 02Ν των Ο.Τ. Γ 1300 και Γ 1301 αντίστοιχα, με εκτάσεις 450,52 τ.μ. και 430,62 τ.μ. αντίστοιχα σε κοινόχρηστους χώρους, δημιουργώντας με τον τρόπο αυτό πλεόνασμα κοινοχρήστων της τάξης των 432,45 τ.μ. (450,52+430,62-837,60).

Παράλληλα με το πολεοδομικό όφελος που προκύπτει από το πλεόνασμα σε κοινόχρηστους χώρους, με την παρούσα τροποποίηση προτείνεται η Περιβαλλοντική-Αισθητική αποκατάστασή τους με κατάλληλη διαμόρφωσή τους. Επίσης, η προτεινόμενη τροποποίηση δεν δημιουργεί κυκλοφοριακό πρόβλημα καθώς η ρύθμιση της κυκλοφορίας στη θέση της ιδιοκτησίας διεξάγεται με φωτεινή σηματοδότηση που εξασφαλίζει την διαδοχική προτεραιότητα στην κίνηση των διαφόρων ρευμάτων κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών.

Επομένως, με την παρούσα πρόταση τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καρδίτσας ζητείται η αποδέσμευση της αρχικής ιδιοκτησίας των παραπάνω ιδιοκτητών που η αποζημίωσή της καθίσταται αδύνατη από τον Δήμο Καρδίτσας καθώς η έγκρισή της δεν δημιουργεί Πολεοδομικά, Κυκλοφοριακά και Αισθητικά- Περιβαλλοντικά προβλήματα σύμφωνα με την παρ. 4 της Εγκ. 43511/161/55/13-6-88.”

3.Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρο η οποία έχει ως εξής:

“Με την υφιστάμενη πολεοδομική κατάσταση ρυμοτομείται διόροφος οικοδομή συνιδιοκτησίας Δεσπούλη η οποία έχει κτιστεί με νόμιμη άδεια και την αποζημιώνει ως επικείμενο ο Δήμος Καρδίτσας. Η οικοδομή κατοικείται και το ισόγειό της έχει κατάστημα. Η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία με την πράξη εφαρμογής αποκαθίσταται σε δύο οικόπεδα στα ΟΤ 1300 και 1301 (ένα γωνιακό και ένα μεσαίο).

Με την παρούσα προτεινόμενη τροποποίηση ζητείται η παραμονή της ιδιοκτησίας Δεσπούλη στο οικόπεδο της διόροφης οικοδομής και παράλληλα με αύξηση των κοινόχρηστων χώρων της περιοχής προτείνεται χαρακτηρισμός των δύο οικοπέδων που θα ελάμβανε προς αποκατάσταση ως κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.).

Με την πρόταση διατηρείται ένα μέρος του Κ.Χ. Στο ΟΤ 1300 Α παράλληλα δε δημιουργούνται δύο νέοι στα ΟΤ 1300 και 1301.

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση δημιουργείται πλεόνασμα 43,54 τμ στο ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής γεγονός που κρίνεται θετικό.

Η υφιστάμενη οικονομική συγκυρία εκτιμάται ότι εμποδίζει τον δήμο να απαλλοτριώσει το κτίσμα που δεν απαλλοτρίωσε ο περιφερειακός για την ευνοϊκότερη λειτουργία του.”

4.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ομόφωνα εισηγείται

Την αποδοχή της πρότασης τροποποίησης ώστε να μην ρυμοτομηθεί η διώροφη οικοδομή ιδιοκτησίας Δεσπούλη με αποτέλεσμα να παραμείνει η ιδιοκτησία στην αρχική της θέση και να μην αναγκαστεί ο Δήμος Καρδίτσας στην καταβολή υπέρρογκης αποζημίωσης με τη δημιουργία δύο νέων κοινοχρήστων χώρων στα ΟΤ 1300 και 1301 και συγκεκριμένα στο βόρειοανατολικό άκρο του ΟΤ 1300 και στο μέσον του ΟΤ 1301. Παράλληλα ο πεζόδρομος μεταξύ των ΟΤ 1300 και 1300α αποκτά δύο κλάδους στην έξοδό του προς το δρόμο που διέρχεται από το ΟΤ 1302. Ανάλογα αναδιατάσσονται και οι υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι.

Με την πρόταση αυτή παράλληλα με το πολεοδομικά αποδεκτό αποτέλεσμα έχουμε αύξηση κοινοχρήστων χώρων κατά 43,54 τμ. το οποίο προσμετράται στη γενική ωφέλεια της περιοχής.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **83**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ