



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 140

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.
7/2-4-2012

Πρακτικό Συνεδριάσεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αριθ. Πρωτ.: 9020/10-4-2012

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Τροποποίηση – συμπλήρωση της υπ'αριθμ. 640/2011 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί μείωσης μισθωμάτων ακινήτων, στα οποία στεγάζονται τα Περιφερειακά Ιατρεία στις Τ.Κ Ραχούλας και Μητρόπολης

Στην Καρδίτσα σήμερα την **2α του μηνός Απριλίου του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα και ώρα 7:30 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **7593/23-3-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας, κατόπιν αναβολής της προγραμματισθείσας για 29-3-2012 συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Αγραφιώτου Ελένη
- 2) Αρβανιτάκου Σοφία
- 3) Γούλας Σωτήριος
- 4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
- 5) Ζορμπάς Ιωάννης
- 6) Καραγιάννης Νικόλαος
- 7) Κατσιαβάρας Θωμάς
- 8) Κωστόπουλος Δημήτριος
- 9) Κωτούλας Φίλιππος
- 10)Μαρκινός Αθανάσιος
- 11)Μουζιούρας Νικόλαος
- 12)Μπατζιάκας Βασίλειος
- 13)Μπουραζάνης Αθανάσιος
- 14)Νασιάκου Αλεξάνδρα
- 15)Παπαγεωργίου Σταύρος
- 16)Παπαδημητρίου Χαρίλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 17)Σούφλα Ουρανία
- 18)Τσιούκης Λάμπρος
- 19)Βερίλλης Δομήνικος
- 20)Γεννάδιος Ιωάννης
- 21)Καρκαλέτση Θεοδώρα
- 22)Ντελής Ιωάννης
- 23)Ντούρλιας Δημήτριος
- 24)Σουφλάκος Βασίλειος
- 25)Τέγος Χρήστος
- 26)Γιοβάνης Γεώργιος
- 27)Μακροστέργιος Αθανάσιος
- 28)Τσίπρας Εμμανουήλ
- 29)Αρχοντής Δημήτριος
- 30)Τσαντήλας Βασίλειος
- 31)Χάρμπας Θωμάς

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 31**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με και τροποποίηση – συμπλήρωση της υπ'αριθμ. 640/2011 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί μείωσης μισθωμάτων ακινήτων, στα οποία στεγάζονται τα Περιφερειακά Ιατρεία στις Τ.Κ Ραχούλας και Μητρόπολης και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την υπ'αριθμ. 640/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί μείωσης μισθωμάτων ακινήτων, στα οποία στεγάζονται τα Περιφερειακά Ιατρεία στις Τ.Κ Ραχούλας και Μητρόπολης.

2. Την εισήγηση του Προεδρεύοντος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ντελή, ο οποίος ανέφερε ότι στην εν λόγω απόφαση αναφέρθηκε μόνο το μέρος της εισήγησης που αφορά στη διαγραφή ποσών λόγω επιπλέον μισθωμάτων, χωρίς να προηγηθεί η έγκριση της μείωσης των μισθωμάτων και για το λόγο αυτό κρίνεται αναγκαία η τροποποίηση – συμπλήρωσή της.

3. Τη σχετική εισήγηση του αν. πρ/νου του Τμήματος Προσόδων Αν. Καρρά, η οποία έχει ως εξής:

“Στις 22-8-2011 στο ΦΕΚ 180, τεύχος Α', δημοσιεύτηκε ο νόμος 4002/2011. Στο κεφάλαιο Ζ' “Λοιπά θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών” και συγκεκριμένα στο άρθρο 21 γίνεται αναφορά στις μισθώσεις του Ελληνικού Δημοσίου.

Στην παράγραφο 1 του παραπάνω άρθρου προβλέπεται η μισθωτική αξία ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο και στους φορείς του δημοσίου τομέα -όπως προσδιορίζονται στην παράγραφο 1B του Ν. 2362/1995, από τη δημοσίευση του Ν. 4002/11, τα μισθώματα μειώνονται κατά 20%. Αυτή η μείωση υπολογίζεται στο ύψος του μισθώματος της χρήσης Ιουλίου του 2010. Επιπλέον δε, απαγορεύεται έως και 30-6-2013 οποιαδήποτε αναπροσαρμογή.

Ο Δήμος Καρδίτσας εκμισθώνει βάσει συμβάσεων που βρίσκονται σε ισχύ, δημοτικά ακίνητα – αίθουσες για τη στέγαση των Περιφερειακών – Αγροτικών Ιατρείων του Γενικού Νοσοκομείου Καρδίτσας στην Τ.Κ Ραχούλας και στην Τ.Κ Μητρόπολης.

Με τον με αριθμό 2028 βεβαιωτικό κατάλογο και με στοιχεία βεβαίωσης Α-163 από 5-4-2011, βεβαιώθηκαν τα μισθώματα στις δύο παραπάνω υπηρεσίες για το χρονικό διάστημα από 1-1-2011 έως και 31-12-2011, ώστε να εισπράττονται ανά τρίμηνο.

Κατόπιν της παραπάνω δημοσίευσης του νόμου 4002 από 22-8-11 και επειδή το Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας ανήκει στους φορείς του Δημοσίου, από εφαρμογή του, το μίσθωμα του Περιφερειακού Ιατρείου στην Τ.Κ Ραχούλας μειώνεται κατά 7,64 € το τρίτο τρίμηνο και κατά 18,48 το τέταρτο τρίμηνο, ενώ το μίσθωμα του Περιφερειακού Ιατρείου Μητρόπολης μειώνεται κατά 18,62 € το τρίτο τρίμηνο και κατά 44,22 €το τέταρτο τρίμηνο.

Παρακαλούμε για την έγκριση των παραπάνω ποσών των μειώσεων που προέκυψαν από την εφαρμογή του νόμου από το βεβαιωτικό κατάλογο 2028/5-4-2011”.

4. Τις τοποθετήσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Τροποποιεί – συμπληρώνει την υπ'αριθμ. 640/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί μείωσης μισθωμάτων ακινήτων, στα οποία στεγάζονται τα Περιφερειακά Ιατρεία στις Τ.Κ Ραχούλας και Μητρόπολης για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας. Συγκεκριμένα:

Στο αποφασιστικό της παραπάνω απόφασης προσθέτει πρώτη παράγραφο ως εξής:

“Έγκρινε τη μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων ιδιοκτησίας Δήμου Καρδίτσας στις Τοπικές Κοινότητες Ραχούλας και Μητρόπολης που μισθώνει το Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας και χρησιμοποιούνται για τη στέγαση των αντίστοιχων Περιφερειακών Αγροτικών Ιατρείων. Ειδικότερα, από την δημοσίευση του Ν. 4002, ήτοι από 22-8-11, το μίσθωμα του Περιφερειακού Ιατρείου στην Τ.Κ Ραχούλας μειώνεται κατά 7,64 € το τρίτο τρίμηνο 2011 και κατά 18,48 το τέταρτο τρίμηνο 2011, ενώ το μίσθωμα του Περιφερειακού Ιατρείου

Μητρόπολης μειώνεται κατά 18,62 € το τρίτο τρίμηνο 2011 και κατά 44,22 € το τέταρτο τρίμηνο 2011”.

2. Μετά την τροποποίηση – συμπλήρωση το αποφασιστικό της παραπάνω απόφασης διαμορφώνεται και ισχύει ως εξής:

“**A.** Εγκρίνει τη μείωση των μισθωμάτων των ακινήτων ιδιοκτησίας Δήμου Καρδίτσας στις Τοπικές Κοινότητες Ραχούλας και Μητρόπολης που μισθώνει το Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας και χρησιμοποιούνται για τη στέγαση των αντίστοιχων Περιφερειακών Αγροτικών Ιατρείων. Ειδικότερα, από την δημοσίευση του Ν. 4002, ήτοι από 22-8-11, το μίσθωμα του Περιφερειακού Ιατρείου στην Τ.Κ Ραχούλας μειώνεται κατά 7,64 € το τρίτο τρίμηνο 2011 και κατά 18,48 το τέταρτο τρίμηνο 2011, ενώ το μίσθωμα του Περιφερειακού Ιατρείου Μητρόπολης μειώνεται κατά 18,62 € το τρίτο τρίμηνο 2011 και κατά 44,22 € το τέταρτο τρίμηνο 2011.

B. Εγκρίνει τη διαγραφή των ποσών 26,12 € και 62,84 € που αφορούν τις μισθώσεις δημοτικών ακινήτων που έχουν μισθωθεί στο Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας, στην Τοπική Κοινότητα Ραχούλας και στην Τοπική Κοινότητα Μητρόπολης αντίστοιχα, από το βεβαιωτικό κατάλογο 2028/5-4-2011 σύμφωνα με την έναρξη ισχύος του Ν. 4002/2011”.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δε συμμετείχε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαντήλας Βασίλειος, λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **140/2012**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές