



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΙΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
42/2012**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
4ο / 09-02-2012
Πρακτικό Συνεδρίασεως της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 10η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2012 και ώρα 10:00 , η υπογεγραμμένη Ελένη Νταβανά (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 42/2012 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 09-02-2012.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΕΛΕΝΗ ΝΤΑΒΑΝΑ

Οι μάρτυρες

ΣΤΑΣΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΜΑ

Έγκριση των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση δύο αγροτεμαχίων στη θέση «Χαλβανιά» της Δ.Κ. Καρδίτσομαγούλας.

Στην Καρδίτσα σήμερα την 9η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 11:00 , στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 2506/03-02-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Παπαγεωργίου Σταύρος, Πρόεδρος
- 2) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, τακτικό μέλος
- 3) Κωτούλας Φίλιππος, τακτικό μέλος
- 4) Γούλας Σωτήριος, τακτικό μέλος
- 5) Κωστόπουλος Δημήτριος, τακτικό μέλος
- 6) Ντούρλιας Δημήτριος, τακτικό μέλος
- 7) Τσίπρας Εμμανουήλ, τακτικό μέλος
- 8) Αρχοντής Δημήτριος, τακτικό μέλος
- 9) Ζορμπάς Ιωάννης , αναπληρωματικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)Νασιάκου Αλεξάνδρα, τακτικό μέλος

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 9, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»)εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας μετά από διαλογική συζήτηση σχετικά με έγκριση των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση δύο αγροτεμαχίων στη θέση «Χαλβανιά» της Δ.Κ. Καρδίτσομαγούλας και αφού έλαβε υπόψη:

Την υπ' αριθ. 12/2011 ομόφωνη απόφαση του Τ.Σ. της Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσομαγούλας με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. την εκμίσθωση των υπ' αριθ. 595 και 600 αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 19.996 στρεμ. στην τοποθεσία «Χαλβανιά» της Τ.Κ. με το ποσό των 40,00 € /στρέμμα ετησίως, τα οποία δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Την υπ' αριθ. 21/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση των ανωτέρω καλλιεργήσιμων αγροτεμαχίων.

Το 270/81 Π.Δ.

Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 272 του ν. 3852/2010.

Αποφάσισε ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης σύμφωνα με τους οποίους η επιτροπή θα ενεργήσει τη δημοπρασία ως εξής:

Άρθρο 1°

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα, μετά από διακήρυξη του Δημάρχου στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία και η ώρα διεξαγωγής της, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών.

Άρθρο 2°

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια από της υπογραφής του συμφωνητικού μέχρι 30-11-2016.

Άρθρο 3°

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου, που δεν οφείλουν στο Δήμο από παρελθόντα οικονομικά έτη. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται, αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτήν οποιοσδήποτε.

Άρθρο 4°

Ορίζει κατώτατο όριο μισθώματος το ποσό των 40,00 €/στρέμμα ετησίως.

Άρθρο 5°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση γραμμάτιο του Τ.Π. και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσον προς το 1/10 αυτού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος δηλαδή :

Αγροτεμάχιο με αριθμό 595 στη θέση ΧΑΛΒΑΝΙΑ στρέμματα 10,771 ποσό 43,08 €

Αγροτεμάχιο με αριθμό 600 στη θέση ΧΑΛΒΑΝΙΑ στρέμματα 9,225 ποσό 36,90 €

Το παραπάνω γραμμάτιο θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της συμβάσεως με άλλο όμοιο ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε.

Άρθρο 6°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή πριν την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό και το νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 7°

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στις 30 Νοεμβρίου έκαστου έτους.

Άρθρο 11°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκ. Δ/σης επί των πρακτικών δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού διαφορετικά η εγγύηση που είχε καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης .

Άρθρο 12°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της συμβάσεως άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15°

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 17°

Τα έξοδα του συμφωνητικού βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 18°

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό
42/2012
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα 15-02-2012
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ