



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 81

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.

5/23-2-2012

Πρακτικό Συνεδριάσεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αριθμ.Πρωτ. 4171 /29-2 -2012

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Διαγραφή ποσού 178,17 € βεβαιωμένου σε βάρος του Βαΐου Μ. Γιαννουσά από μίσθωμα ακινήτου, λόγω ανάδειξης νέου μισθωτή.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **23η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6:00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **3253/16-2-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	18)Σούφλα Ουρανία
2) Αναστασίου Απόστολος	19)Τσιούκης Λάμπρος
3) Αρβανιτάκου Σοφία	20)Βερίλλης Δομήνικος
4) Γούλας Σωτήριος	21)Γεννάδιος Ιωάννης
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	22)Καρκαλέτση Θεοδώρα
6) Ζορμπάς Ιωάννης	23)Ντούρλιας Δημήτριος
7) Καραγιάννης Νικόλαος	24)Σουφλάκος Βασίλειος
8) Κατσιαβάρας Θωμάς	25)Τέγος Χρήστος
9) Κωστόπουλος Δημήτριος	26)Γιοβάνης Γεώργιος
10) Κωτούλας Φίλιππος	27)Μακροστέργιος Αθανάσιος
11)Μαρκινός Αθανάσιος	28)Αρχοντής Δημήτριος
12)Μουζιούρας Νικόλαος	29)Τσαντήλας Βασίλειος
13)Μπατζιάκας Βασίλειος	30)Χάρμπας Θωμάς
14)Μπουραζάνης Αθανάσιος	31)
15)Νασιάκου Αλεξάνδρα	32)
16)Παπαγεωργίου Σταύρος	33)
17)Παπαδημητρίου Χαρίλαος	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 30**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με διαγραφή ποσού 178,17 € βεβαιωμένου σε βάρος του Βαΐου Μ. Γιαννουσά από μίσθωμα ακινήτου, λόγω ανάδειξης νέου μισθωτή και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του αναπληρωτή προϊστάμενου δημοτικών προσόδων του Δήμου Καρδίτσας κ. Αναστασίου Καρρά η οποία έχει ως εξής:

“Λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω σχετικά έγγραφα

1)την αίτηση με αριθ. πρωτ.:183 από 12/1/2011 του κ. Γιαννουσά Βαΐου του Μιχαήλ.

2)την 5/2011 απόφαση του συμβουλίου της ΤΚ Καστανιάς.

3)την με αριθμ.: 224/7-6-2011 απόφαση Δ.Σ. Δ. Καρδίτσας «περί λύσης σύμβασης μίσθωσης δημοτικού καταστήματος στην ΤΚ Καστανιάς» της ΔΕ Ιτάμου .

4)την με αριθμ πρωτ.:279/2011(εγκριθείσα απόφαση της Ο.Ε. του Δ. Καρδίτσας, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας του δημοτικού καταστήματος στην ΤΚ Καστανιάς» της ΔΕ Ιτάμου με την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης και επιτεύχθηκε μίσθωμα ανώτερο της προηγούμενης μίσθωσης .

Το δημοτικό κατάστημα 5 τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Καστανιάς της Δ.Ε. Ιτάμου, νοικιάστηκε στον Γιαννουσά Βαίο του Μιχαήλ, σύμφωνα με την υπ’ αριθμ.: 35/2007 (εγκριθείσα με την αρ.πρωτ.: 4909/27-4-07 όμοια της Δ/σης Τ.Α. Καρδίτσας), απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην δήμου Ιτάμου, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας που έγινε στις 11-4-2007 και από την οποία ο ανωτέρω αναφερόμενος, αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης. Η διάρκεια της μίσθωσης ξεκινούσε από 22-5-2007 έως και 21-5-2014.

Ο κύριος Γιαννουσάς χρεώθηκε για μίσθωμα έτους 2011 σύμφωνα με τον με αριθμό 2032/2011 χρηματικό κατάλογο, με το συνολικό ποσό των #712,68#€, προς #59,39#€ το μήνα.

Με την αριθ. πρωτ.:183 από 12/1/2011 αίτησή του, ο κ. Γιαννουσάς Βαΐος του Μιχαήλ, ζήτησε τη λύση της μίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού καταστήματος, λόγω διακοπής της επαγγελματικής του δραστηριότητας. Με την αίτησή του κατέθεσε και το σχετικό έγγραφο βεβαίωσης της ΔΟΥ Καρδίτσας, διακοπής εργασιών φυσικού προσώπου επιτηδευματία από 31/12/2010.

Με την με αριθμ.:5/2011 απόφασή του, το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας Καστανιάς, γνωμοδότησε υπέρ της εκμίσθωσης του ακινήτου «κατάστημα 5 τ.μ.» στην ΤΚ Καστανιάς, της Δ.Ε. Ιτάμου με δημοπρασία σε βάρος του Γιαννουσά Βαΐου του Μιχαήλ.

Με την με αριθμ.: 224/7-6-2011 απόφαση Δ.Σ. του δήμου Καρδίτσας (εγκριθείσα με την αριθμ.πρωτ.: 1349/70104/11-7-2011 όμοια της Απ. Δ/σης), «περί λύσης σύμβασης μίσθωσης δημοτικού καταστήματος στην ΤΚ Καστανιάς», αποφασίστηκαν ομόφωνα τα παρακάτω:

α) η λύση της σύμβασης μίσθωσης με τον Γιαννουσά Βαίο του Μιχαήλ που ίσχυε με το με αρ. πρωτ.: 1969/222-5-2007 συμφωνητικό, διάρκειας από 22-5-2007 έως 21-5-2014,

β) ορίστηκε να γίνει αναπλειστηριασμός εις βάρος του Γιαννουσά Βαΐου, σε περίπτωση που επιτευχθεί μίσθωμα μικρότερο από την αρχική σύμβαση και τέλος,

γ) εγκρίθηκε η εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου, με πλειοδοτική δημοπρασία.

Με την 279/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του δήμου μας (εγκριθείσα με την αριθ.πρωτ.:2032/98850/15-9-2011, όμοια της Απ. Δ/σης), εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας που έγινε στις 8/8/2011, αναδεικνύοντας μοναδική πλειοδότη την κ. Κόγια Ευαγγελή, με επιτευχθέν μίσθωμα εξήντα #60,00# € μηνιαίως, ποσού μεγαλύτερου έναντι του μηνιαίου μισθώματος του Γιαννουσά Βαΐου (#59,39# €).

Από τη στιγμή που αναδείχθηκε νέα μισθώτρια η κ/α Κόγια Ευαγγελή και η οποία ανέλαβε τις υποχρεώσεις του μισθίου, οφείλουμε να απαλλάξουμε τον προηγούμενο μισθωτή από αυτές, για τους μήνες Οκτώβριο, Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2011. Επιπλέον, ο κ. Γιαννουσάς δεν θα ξαναχρεωθεί, κατόπιν της λύσης της μίσθωσής του.

Παρακαλούμε λοιπόν το σώμα του δημοτικού συμβουλίου, να ψηφίσει τη διαγραφή του συνολικού ποσού των #178,17#€, που αντιστοιχεί στο διάστημα των τριών τελευταίων μηνών του 2011, από τον αντίστοιχο χρηματικό κατάλογο βεβαίωσης του εν λόγω μισθώματος.”

2. Τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010

3. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

Τη διαγραφή ποσού **178,17 €** βεβαιωμένου σε βάρος του **κ. Βαΐου Γιαννουσά του Μιχαήλ** από τον χρηματικό κατάλογο με αριθ. 2032/2011 για μίσθωμα ακινήτου έτους 2011 (που αντιστοιχεί στο διάστημα των τριών τελευταίων μηνών του 2011) λόγω ανάδειξης νέου μισθωτή.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δε συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αρβανιτάκου Σοφία, Γιοβάνης Γεώργιος, Αρχοντής Δημήτριος, Χάρμπαθ Θωμάς, Γεννάδιος Ιωάννης, Καρκαλέτση Θεοδώρα, Μπατζιάκας Βασίλειος και Τσαντήλας Βασίλειος λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε
Αυξ.Αριθμό **81/2012**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές