



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 15

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
2/16-1-2012
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Αντιμετάθεση τμήματος κοινοχρήστου χώρου και ιδιοκτησίας στα ΟΤ 749-751 της επέκτασης Αγ. Νικολάου.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **16η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα και ώρα 6:00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **570/12-1-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1) Αναστασίου Απόστολος	17)Τσιούκης Λάμπρος	1) Αγραφιώτου Ελένη
2) Αρβανιτάκου Σοφία	18) Χλαπάνας Ηλίας	2) Παπαγεωργίου Σταύρος
3) Γούλας Σωτήριος	19)Βερίλλης Δομήνικος	3) Ντελής Ιωάννης
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	20)Γεννάδιος Ιωάννης	
5) Ζορμπάς Ιωάννης	21)Καρκαλέτση Θεοδώρα	
6) Καραγιάννης Νικόλαος	22)Ντούρλιας Δημήτριος	
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	23) Σουφλάκος Βασίλειος	
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	24)Τέγος Χρήστος	
9) Κωτούλας Φίλιππος	25)Γιοβάνης Γεώργιος	
10)Μπατζιάκας Βασίλειος	26)Μακροστέργιος Αθανάσιος	
11)Μαρκινός Αθανάσιος	27)Τσίπρας Εμμανουήλ	
12)Μουζιούρας Νικόλαος	28)Αρχοντής Δημήτριος	
13)Μπουραζάνης Αθανάσιος	29)Τσαντήλας Βασίλειος	
14)Νασιάκου Αλεξάνδρα	30)Χάρμπας Θωμάς	
15)Παπαδημητρίου Χαρίλαος		
16)Σούφλα Ουρανία		

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 30**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με **αντιμετάθεση τμήματος κοινοχρήστου χώρου και ιδιοκτησίας στα ΟΤ 749-751 της επέκτασης Αγ. Νικολάου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αριθ. 176/2011 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας η οποία ομόφωνα εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την προαναφερθείσα αντιμετάθεση.

2. Την Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Τζάκου Απόστολου η οποία έχει ως εξής:

“Η παρούσα πρόταση τροποποίησης αφορά στην ανταλλαγή θέσης μεταξύ μιας ιδιοκτησίας, συγκεκριμένα της ιδιοκτησίας με κωδικό 020869N της Ζαχαρή Ευαγγελής του Γεωργίου και ενός τμήματος κοινοχρήστου χώρου στα ΟΤ Γ 749 και Γ751 αντίστοιχα, στην περιοχή επέκτασης Αγίου Νικολάου του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Καρδίτσας.

Εξετάζοντας κανείς το εγκεκριμένο σχέδιο στην περιοχή έτσι όπως ισχύει σήμερα παρατηρεί ότι ο ΚΧ στο ΟΤ 751 (στο τοπογραφικό διάγραμμα περιγράφεται ως (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α)) βρίσκεται επί μιας οδού πλάτους οκτώ (8) μέτρων βόρεια του οικοδομικού τετραγώνου, και μετά από μία μόνο ιδιοκτησία υπάρχει και δεύτερος ΚΧ. Αξίζει να σημειωθεί ότι απέναντι από την οδό των 8 μέτρων, βόρεια του Ο.Τ. Γ 751 η περιοχή βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου και είναι αραιοκατοικημένη.

Σε αντίθεση με τα παραπάνω, αν παρατηρήσουμε το σχέδιο νοτιότερα, ανάμεσα στα ΟΤ Γ749 και Γ751, υπάρχει ένας πεζόδρομος πλάτους μόλις 3.5 μέτρων με σπασίματα και απότομες γωνίες- γεγονός που όχι μόνο δυσχεραίνει τη διέλευση οχημάτων αλλά καθιστά επικίνδυνη την κυκλοφορία οχημάτων και πεζών- ενώ είναι σαφές ότι η άμεση περιοχή στο σημείο αυτό είναι πυκνοκατοικημένη καθώς όλα τα οικοπέδα είναι οικοδομημένα, εκτός από αυτά της Ζαχαρή Ευαγγελής και στο οποίο προτείνεται και η μετακίνηση τμήματος του εν λόγω ΚΧ.

Έχουμε λοιπόν δύο πολύ κοντινές περιοχές με μεγάλη ανισότητα σε ελεύθερο χώρο και λειτουργικότητα.

Στην πρόταση τροποποίησης αυτό που προτείνεται επί της ουσίας είναι η μεταφορά τμήματος (190 τ.μ.) του κοινοχρήστου χώρου από το ΟΤ Γ751 που βρίσκεται σήμερα, στο ΟΤ Γ749, στη θέση δηλαδή που βρίσκεται σήμερα η ιδιοκτησία της ενδιαφερόμενης (αιτούσας) με κωδικό 020869N. Κατά επέκταση η ιδιοκτησία μετακινείται στη θέση του εν λόγω τμήματος του κοινοχρήστου χώρου. Η πρόταση θα οδηγήσει στην πολεοδομική αναβάθμιση της άμεσης αλλά και της ευρύτερης περιοχής “εξισορροπώντας” την επί της ουσίας, για όλους εκείνους τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Να τονιστεί ότι στη θέση της ιδιοκτησίας προτείνεται να μεταφερθεί τμήμα ΚΧ, το εμβαδό ακριβώς της ίδιας έκτασης με την εν λόγω ιδιοκτησία, έτσι δεν επηρεάζονται γειτονικές ιδιοκτησίες οπότε οι περίοικοι έχουν μόνο το θετικό της παρουσίας ενός νέου ΚΧ χωρίς μείωση του εμβαδού των οικοπέδων τους, επί της ουσίας έχουμε αναβάθμιση της περιοχής χωρίς ρυμοτομήσεις ιδιοκτησιών.

Καθώς το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων δεν μεταβάλλεται- στο σημείο που ήταν αρχικά, εξακολουθεί να υπάρχει μεγάλο άνοιγμα χώρου- οι ιδιοκτησίες του ΟΤ Γ751 παραμένουν αναβαθμισμένες, έχουν τα ίδια πρόσωπα σε ΚΧ όπως είχαν και πριν, με εξαίρεση ίσως της ιδιοκτησίας με κωδικό 020827 η οποία όμως παραμένει με πρόσωπο στις υπόλοιπες πλευρές της.”

3. Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρο η οποία έχει ως εξής:

“Στο ΟΤ 751 υπάρχει χαρακτηρισμένος κοινόχρηστος χώρος με εμπειερχόμενη παιδική χαρά στο δε ΟΤ 749 υπάρχει η ιδιοκτησία Ζαχαρή στην διασταύρωση δύο πεζοδρόμων σε γωνιακή θέση. Με την προτεινόμενη ανταλλαγή θέσης τοποθετείται η ιδιοκτησία επί της οδού Μουσών σε τμήμα του ΚΧ του ΟΤ 751 και ένα ισεμβαδό τμήμα του ΚΧ τοποθετείται στην προηγούμενη θέση της ιδιοκτησίας στο ΟΤ 749 στην διασταύρωση των δύο πεζοδρόμων.

Επισημαίνουμε ότι λήφθηκε πρόνοια από τον μελετητή για την απρόσκοπτη πρόσβαση της ιδιοκτησίας 34 μέσω του εναπομένοντος Κ.Χ.

Με την πρόταση δεν υπάρχει μείωση της επιφανείας και του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής, αλλά μόνον αναδιάρθρωσή τους. Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση η

προτεινόμενη θέση του τμήματος του μετακινούμενου ΚΧ είναι προτιμότερη από την υπάρχουσα.”

4. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την πρόταση του κ. Προέδρου για την αντιμετάθεση τμήματος κοινοχρήστου χώρου και ιδιοκτησίας στα ΟΤ 749-751 της επέκτασης Αγ. Νικολάου

6. Τις τοποθετήσεις, απόψεις, των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

Αποδέχεται την αντιμετάθεση τμήματος κοινοχρήστου χώρου και ιδιοκτησίας στα ΟΤ 749-751 της επέκτασης Αγίου Νικολάου και συγκεκριμένα την τοποθέτηση της ιδιοκτησίας επί της οδού Μουσών σε τμήμα του ΚΧ του ΟΤ 751 και την τοποθέτηση ενός ισεμβαδού τμήματος ΚΧ στην προηγούμενη θέση της ιδιοκτησίας στο ΟΤ 749.

Η παραπάνω πρόταση δεν προκαλεί μείωση της επιφάνειας και του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής αλλά μόνο αναδιάρθρωσή τους.

Θα γίνει η διαδικασία δημοσίευσης και ενημέρωσης των περιοίκων.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **15/2012**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ