



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 175**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 27η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2011 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 175/2011 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 20/12/2011. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.  
**13/20-12-2011**  
Πρακτικό Συνεδριάσεως της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**ΘΕΜΑ**

**Αίτηση κατά προτεραιότητα ένταξης στο σχέδιο πόλης περιλαμβανομένης της ιδιοκτησίας στην εκπονούμενη μελέτη του θύλακα Αγίου Νικολάου αντί στην προς ανάθεση μελέτη του Υπολοιπού Αγίου Νικολάου.**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **20η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2011**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **9:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **19902/12-12-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος
- 2) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 3) Τσιούκης Λάμπρος, Τακτικό Μέλος
- 4) Σούφλα Ουρανία, Αναπληρωματικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 7) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
- 8) Μακροστέργιος Αθανάσιος, Αναπλ. Μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 3) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 3) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 9 μελών, παρόντα ήταν τα 8**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «*Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος*»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Τσατσαρώνη Βασιλική, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με αίτηση κατά προτεραιότητα ένταξης στο σχέδιο πόλης περιλαμβανομένης της ιδιοκτησίας στην εκπονούμενη μελέτη του θύλακα Αγίου Νικολάου αντί στην προς ανάθεση μελέτη του Υπολοίπου Αγίου Νικολάου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 9024/1994, 4391/2006 και 8608/2007 αιτήσεις της κας Γοργίλη Γλυκερίας.

2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1682/29-9-2009 έγγραφο του τότε αντιδημάρχου Έργων και Πολεοδομίας, κ. Σουφλάκου Βασιλείου, το οποίο έχει ως εξής:

“Παρακαλούμε να συμπεριλάβετε στη μελέτη Πολεοδόμησης Θύλακα Αγίου Νικολάου- Φαναρίου- Αγίας Παρασκευής, της οποίας είστε ανάδοχος, την ιδιοκτησία της Γοργίλη Γλυκερίας, για τους παρακάτω λόγους:

- Η ιδιοκτήτρια είχε ζητήσει προ πολλών χρόνων, και πριν ακόμη από την έναρξη της μελέτης, την ένταξη της ιδιοκτησίας της, έχει δε και πρόσφατα ανανεώσει το αίτημά της.
- Η ιδιοκτησία αυτή βρίσκεται εντός ΓΠΣ και μπορεί να ενταχθεί στην Πολεοδομική Μελέτη.
- Η έκτασή της είναι ελάχιστη συγκριτικά με τη συνολική περιοχή μελέτης σας και συνεπώς δεν επηρεάζει το συμβατικό αντικείμενο.
- Βρίσκεται σε επαφή με ενταχθείσα ιδιοκτησία στο ΟΤ 758 χωρίς να μεσολαβεί δρόμος και επομένως η ένταξή της αποτελεί τη φυσική προέκταση του ΟΤ 758 και την οριστικοποίησή του.
- Η μικρή έκταση της ιδιοκτησίας δεν επιτρέπει την απόδοση της εισφοράς της σε γη για την δημιουργία κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων, πράγμα που θα απαιτούσε ευρύτερη μελέτη της ομόρου περιοχής, αλλά μόνο για δρόμο και επομένως μπορεί να αντιμετωπισθεί με τοπική ρύθμιση.”

3. Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρο ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε:

Με το 1682/29-9-2009 έγγραφο του Αντιδημάρχου Καρδίτσας ζητήθηκε εκ μέρους του Αντιδημάρχου να συμπεριληφθεί η ιδιοκτησία Γοργίλη Γλυκερίας στην εκπονούμενη μελέτη των Θυλάκων Αγίου Νικολάου- Φαναρίου- Αγίας Παρασκευής που αργότερα περιλήφθηκε, όπως ήταν εύλογο, στην προκηρυχθείσα μελέτη της περιοχής του Υπολοίπου Αγίου Νικολάου- Φαναρίου- Αγίας Παρασκευής.

Η έκταση της ιδιοκτησίας σύμφωνα με την αίτηση είναι 2170 μ<sup>2</sup> και η θέση της αποτελεί συνέχεια οικοδομικού τετραγώνου της επέκτασης όπως και πολλών άλλων ιδιοκτησιών που είναι δυνατόν να εισέρχονται ακόμη και κατά τμήματα στο σχέδιο πόλης. Η Επιτροπή ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφανθούν επί του θέματος ώστε να μην υπάρξει κίνδυνος περαιτέρω καθυστέρησης της μελέτης των θυλάκων Αγίου Νικολάου από την εγκρίνουσα υπηρεσία του Υπουργείου λόγω κενού της απόφασης αυτής.

Η άποψη του μελετητή είναι να περιληφθεί η ιδιοκτησία στην παρούσα μελέτη.”

4. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

**Ομόφωνα αποφάσισε**

Την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με τις οποίες: "Η επιτροπή ποιότητας ζωής με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμπει συγκεκριμένο θέμα αρμοδιότητάς της στο δημοτικό συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του."

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **175**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ