



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 168**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 28η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2011 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 168/2011 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 20/12/2011. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.  
**13/20-12-2011**  
Πρακτικό Συνεδριάσεως της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Οι μάρτυρες  
ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**ΘΕΜΑ**

**Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με εξέταση αίτησης τροποποίησης στα ΟΤ 827 και 828 της επέκτασης Φαναρίου (Δημήτριος Κωνσταντάκος).**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **20η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2011**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **9:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **19902/12-12-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος
- 2) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 3) Τσιούκης Λάμπρος, Τακτικό Μέλος
- 4) Σούφλα Ουρανία, Αναπληρωματικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 7) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
- 8) Μακροστέργιος Αθανάσιος, Αναπλ. Μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 3) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 3) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 9 μελών, παρόντα ήταν τα 8**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος», εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Τσατσαρώνη Βασιλική, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με εξέταση αίτησης τροποποίησης στα ΟΤ 827 και 828 της επέκτασης Φαναρίου (Δημήτριος Κωνσταντάκος) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1633/5-9-2011 ένσταση- αίτηση του κ. Κωνσταντάκου Δημήτριου η οποία έχει ως εξής:

“Ενίσταμαι κατά της ως άνω προσβαλλόμενης ατομικής διοικητικής πράξεως και αιτούμαι την ακύρωσή της για τους κάτωθι λόγους:

Επειδή σύμφωνα με την ως άνω προσβαλλόμενη πράξη, η περίφραξη του οικοπέδου μου χαρακτηρίζεται ως κατασκευασμένη εντός κοινοχρήστου χώρου, και καλούμαι να προβώ στην μετατόπιση της περίφραξης ήτοι στην κατεδάφισή της.

Επειδή, κατέστην αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του εν λόγω οικοπέδου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 5811/14-8-1963 συμβολαίου αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Καρδίτσας Ιωάννη Βούρδα, το οποίο νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καρδίτσας στον τόμο 257 και αριθμό 270, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μανδηλαρά αρ. 3, συνολικής εκτάσεως πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.), δυνάμει δε της υπ' αριθμ. 97/10-3-1989 άδειας οικοδομής, ανέγειρα επί του ως άνω οικοπέδου διώροφη οικία και προέβην στην περίφραξη της ιδιοκτησίας μου με μπετόν και πέτρα, σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιβλέποντα μηχανικού και σύμφωνα με τις επιταγές της διεύθυνσης πολεοδομίας, όντας καθ' όλα νόμιμος.

Η περίφραξη της οικίας μου είναι σταθερή και βρίσκεται στο σημείο, στο οποίο τοποθετήθηκε, ήδη από εικοσαετίας και πλέον, και ουδέποτε μέχρι σήμερα έχω προβεί στην με οιονδήποτε τρόπο, μετατόπιση αυτής, προκειμένου να καταπατήσω κοινόχρηστο χώρο.

Επειδή δυνάμει της υπ' αριθμ. 1/2001 Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης περιοχής Φαναρίου, διανοίχτηκε νοτίως της οικίας μου, πεζόδρομος, μη λαμβάνοντας υπ' όψιν τα όρια του ακινήτου μου, καθώς ο εν λόγω πεζόδρομος “περνάει” μέσα από το οικόπεδό μου και με αναγκάζει να προβώ στην κατεδάφιση της περίφραξής μου.

Επειδή, ο σχεδιασμός αυτός του πεζοδρόμου είναι εντελώς αναιτιολόγητος και θίγει βάνουσα τα συμφέροντά μου, μιας και η οικία μου ήταν η μόνη στην περιοχή και υπήρχε από εικοσαετίας, και παρ' όλα αυτά η πράξη εφαρμογής δεν έλαβε υπ' όψιν το δικαίωμα της κυριότητάς μου επί όλου του ως άνω ακινήτου, και συγκεκριμένα επί του επίδικου τμήματος, η οποία κυριότητά μου απεκτήθη τόσο δυνάμει του ανωτέρω περιγραφόμενου συμβολαίου όσο και δυνάμει τακτικής άλλως έκτακτης χρησικτησίας.

Επειδή, κατά την περίοδο υποβολής ενστάσεων κατά της πράξεως εφαρμογής απουσίαζα για επαγγελματικούς λόγους (στρατιωτικός) από την οικία, με αποτέλεσμα να μην ενημερωθώ ώστε να καταθέσω εμπροθέσμως ένσταση κατά της εν λόγω πράξης.

Επειδή από το Απόσπασμα Διαγράμματος της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής διαφαιίνεται ξεκάθαρα ότι η περίφραξη της οικίας μου δεν είναι κατασκευασμένη εντός κοινοχρήστου χώρου.

Επειδή η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε μετά από καταγγελία ιδιοκτητών όμορων ακινήτων, οι οποίοι δεν έχουν οικοδομήσει στην περιοχή και σε καμία περίπτωση δεν αποδεικνύεται το άμεσο έννομο συμφέρον αυτών.

Επειδή λαμβανομένου υπ' όψιν της περιοχής και δεδομένου ότι δεν είναι οικοδομημένη, είναι δυνατή η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ713, χωρίς

αφ' ενός μεν να θίγονται ιδιοκτησίες τρίτων και αφ' ετέρου χωρίς να αναγκαστώ να κατεδαφίσω την επίδικη περίφραξη.

Επειδή από την Προτεινόμενη Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τζάκου Απόστολου, το οποίο προσάγω και επικαλούμαι διαφαίνεται ξεκάθαρα πως είναι εφικτή η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου χωρίς να προκύψουν διαφορές καθώς σύμφωνα με το προταθέν σχέδιο η διαφορά που προκύπτει ανέρχεται σε 1,96 τ.μ. άρα δεν θίγονται τα συμφέροντα ούτε των όμορων ιδιοκτησιών ούτε του Δήμου.

Επειδή προς απόδειξη των ισχυρισμών μου επικαλούμαι έγγραφα και μαρτυρίες.

Επειδή προσάγω και επικαλούμαι την Προτεινόμενη Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τζάκου Απόστολου.

Επειδή η παρούσα ένσταση- αίτησή μου, είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή.

### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

και με επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μου.

### ΖΗΤΩ

Να γίνει δεκτή η παρούσα ένσταση- αίτησή μου. Να τροποποιηθεί το Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο στο Ο.Τ. Γ713, όπως προτείνεται στο προσαγόμενο σχέδιο του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τζάκου Απόστολου. Να ανακληθεί η υπ' αριθμ. 203/10-5-2010 Πράξη της Υπηρεσίας σας. Να συζητηθεί η παρούσα ένσταση- αίτησή μου ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.”

2.Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου Καρδίτσας κ. Ανυφαντή Βάιο η οποία έχει ως εξής:

“Η πρόταση του αιτούντα κ. Κωνσταντάκου προέρχεται από την δική του εκτίμηση ότι δεν πρέπει να ρυμοτομηθεί ο περίβολος της οικίας του και για τον λόγο αυτό προτείνεται η αλλαγή της χάραξης του πεζοδρόμου και η αντίστοιχη θέση προκηπίου ιδίου πλάτους 1,0 μ.

Εφόσον η πρόταση γίνει αποδεκτή στην μορφή αυτή που προτείνεται ή γενικότερα τροποποιηθεί το σχέδιο θα ακολουθήσει διορθωτική Πράξη Εφαρμογής η οποία θα κατανείμει αντίστοιχα τις πρόσθετες επιβαρύνσεις γης ή οικονομικές θα προκύψουν με τρις ανάλογες εισφορές τους σε χρήμα. Σε σχέση με το ισχύον σχέδιο η ιδιοκτησία Υπερήφανου- Μέλλου Θεοδώρας εμφανίζεται να απομειώνεται ως προς το εμβαδόν.”

3.Τις τοποθετήσεις των κ.κ. Υπερήφανου και Πράντζου καθώς και του Δικηγόρου του κ. Κωνσταντάκου, κ. Νούσιου.

4.Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

5.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

### **Ομόφωνα εισηγείται**

Την απόρριψη της ένστασης- αίτησης του κ. Δημητρίου Κωνσταντάκου για την τροποποίηση στα ΟΤ 828 και 827 της περιοχής επέκτασης Φαναρίου και την εμμονή στο εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλης της περιοχής η οποία απαντά και στην εκκρεμότητα αναβολής που υπήρχε με την 127/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς δεν πείστηκε ότι υπάρχει λόγος τροποποίησης του σχεδίου με δημόσιο όφελος.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **168**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ