



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 151

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 17η του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2011 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 151/2011 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 16/11/2011. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.
12/16-11-2011
Πρακτικό Συνεδρίασεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΜΑ

Εξέταση ένστασης κατά της 91/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά "εξέταση ένστασης της εκκλησιαστικής επιτροπής Αγ. Μηνά για τη θέση Ναού στη μελέτη θυλάκων Αγ. Μηνά".

Στην Καρδίτσα σήμερα την **16η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2011**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **17547/11-11-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος
- 2) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 3) Τσιούκης Λάμπρος, Τακτικό Μέλος
- 4) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 7) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
- 8) Μακροστέργιος Αθανάσιος, Αναπλ. Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 2) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 9 μελών, παρόντα ήταν τα 8**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Τσατσαρώνη Βασιλική, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με εξέταση ένστασης κατά της 91/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά "εξέταση ένστασης της εκκλησιαστικής επιτροπής Αγ. Μηνά για τη θέση Ναού στη μελέτη θυλάκων Αγ. Μηνά" και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την υπ' αριθμ. 91/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2.Την υπ'αριθμ. Πρωτ. 660/24-3-2011 ένσταση του κ. Ζαχοκώστα Κωνσταντίνου η οποία έχει ως εξής:

"Ενίσταμαι κατά της απόφασης 91/2011 για τους παρακάτω λόγους:1) Ο Κ.Σ.Ε. Καρδίτσας είναι η μοναδική υπηρεσία που παρέμεινε στον καπνό αφού οι αντίστοιχες του Αγρινίου, Ξάνθης, Θεσσαλονίκης, Κοζάνης και Κατερίνης έχουν κλείσει και η παροχή βοήθειας στους καπνοπαραγωγούς όλης της χώρας γίνεται από τον Κ.Σ.Ε Καρδίτσας 2) Παράγει καπνικό σπόρο ο μοναδικός πιστοποιημένος στην Ευρώπη και λεκάνη της μεσογείου. Το ΕΘΙΑΓΕ, εισπράττει κάθε χρόνο 600.000 € καθαρά από Τουρκία (20 χιλ. €) από την Τουρκία 3) Ο Δήμος Καρδίτσας θα καλεστεί να πληρώσει αποζημιώσεις πολλές χιλιάδες ευρώ για τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις, στο δε μέρος όπου αποφασίστηκε να γίνει ο ιερός ναός βρίσκεται θερμοκήπιο που ανήκει στην ομάδα καπνοπαραγωγών Καρδίτσας που απαριθμεί πάνω από 1000 μέλη το δε κόστος εγκατάστασης είναι πάνω από 15.000 € (5 εκατομ. Δρχ. ξόδεψε το 2000).4) Ο Κ.Σ.Ε. Καρδίτσας τα τελευταία 5 χρόνια ασχολείται με πειράματα και δοκιμαστικές καλλιέργειες του φυτού στέβια που θεωρείται το γλυκαντικό της επόμενης χιλιετίας όχι τόσο για τη γλυκαντική του ικανότητα (300 φορές γλυκύτερο της ζάχαρης) όσο για τις μηδενικές θερμιδικές ικανότητες και τις ευεργετικές επιδράσεις στον ανθρώπινο οργανισμό. Σε βάθος 50ετίας θεωρείται η μοναδική εναλλακτική καλλιέργεια ακόμα για τις πιο προσοδοφόρες καλλιέργειες. Η τεχνογνωσία του Κ. Σταθμού είναι τεράστια και μοναδική στην Ευρώπη.Ο Καπνικός Σταθμός Έρευνας Καρδίτσας (Ζαχοκώστας- Χαραλάμπου) θεωρείται ο καλλίτερος αφού έχουμε μεγαλύτερες και καθαρότερες περιεκτικότητες των δύο γλυκαντικών ουσιών. 5)Με την κατάργησή του στερείτε την Καρδίτσα από πολλές θέσεις εργασίας, η μοναδική υπηρεσία που απέμεινε και αποτελεί την ελπίδα τόσων εργατών που τα τελευταία χρόνια έμειναν χωρίς εργασία".

3.Την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Καρδίτσας κ. Καλιά Χρήστου η οποία έχει ως εξής:

"Τέθηκε υπόψη μου με το ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας αντίγραφο της εν θέματι ένστασης, για την οποία εκθέτω τα εξής:

1)Η επίμαχη ένσταση ασκήθηκε από εργαζόμενο του Καπνικού Σταθμού, ο οποίος δεν είναι ιδιοκτήτης της έκτασης που θίγεται από την επέκταση του σχεδίου πόλης στην περιοχή αυτή. Ένσταση δικαιούνται να ασκήσει μόνο το όργανο διοίκησης και νόμιμης εκπροσώπησης του νομικού προσώπου, στην κυριότητα του οποίου ανήκει η θιγόμενη έκταση.

Επομένως η εν θέματι ένσταση υποβλήθηκε από πρόσωπο που στερείται έννομου συμφέροντος για την άσκησή της.

Την ανωτέρω άποψή μου την εξέφρασα προφορικά όταν μου υποβλήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Καρδίτσας προφορικό ερώτημα για την αντιμετώπιση της ένστασης, προτείνοντας στην εν λόγω Υπηρεσία να τη θέσει στο αρχείο ως ασκηθείσα από μη δικαιούμενο πρόσωπο.

2) Από το κείμενο της ένστασης προκύπτει ότι δεν περιέχεται ούτε ένας πολεοδομικός λόγος που να αντικρούει την προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση. Οι λόγοι που επικαλείται ο ενιστάμενος συναρτώνται με δήθεν οικονομική ζημία που θα υποστεί ο Καπνικός Σταθμός από την υλοποίηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή αυτή. Η όποια όμως οικονομική ζημία θα καλυφθεί στα πλαίσια την καταβολής της νόμιμης αποζημίωσης, προεκτιμένου να συντελεσθεί η προβλεπόμενη πολεοδομική απαλλοτρίωση.

3) Επειδή πλέον με πρωτοβουλία της αρμόδιας υπηρεσίας (Δ/νση Πολεοδομίας) έχει δρομολογηθεί η διαδικασία εξέτασης της ένστασης από τα αρμόδια όργανα του Δήμου Καρδίτσας (Επιτροπή ποιότητας Ζωής και Δημοτικό Συμβούλιο Καρδίτσας) προτείνω να εξετασθεί η ένσταση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και να γνωμοδοτήσετε υπέρ της απόρριψής της από το Δημοτικό Συμβούλιο”.

4. Την εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου πόλης η οποία έχει ως εξής:

“Έχοντας υπ’ όψη την διαδικασία των εργασιών της “Μελέτης επέκτασης και πράξης εφαρμογής θύλακα Αγίου Μηνά Δήμου Καρδίτσας” και την ένσταση που υποβλήθηκε κατά της 91/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την εγκατάσταση Ιερού Ναού στον χώρο του “Καπνικού” ενημερώνουμε για το “παράδοξο” της ένστασης η οποία υποβάλλεται από εργαζόμενο και όχι από υπηρεσιακό φορέα, παρότι ζητήθηκε από την υπηρεσία μας και η μη ύπαρξη “έννομου συμφέροντος” ιδιοκτήτου καθιστά προβληματική την εξέταση της υποβληθείσας ένστασης.

Οι αιτιάσεις περί άμεσης κατάργησης του Καπνικού Σταθμού δεν ευσταθούν καθώς δεν προβλέπεται κάτι τέτοιο στη μελέτη. Η βαθμιαία απομάκρυνσή του εφόσον τα ζητήματα των αποζημιώσεων λήξουν είναι θέμα που ξεπερνά τα όρια μίας πολεοδομικής μελέτης και βεβαίως είχε κριθεί από τον μη χαρακτηρισμό του χώρου (ως Καπνικού Σταθμού) κατά τη διάρκεια εκπόνησης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καρδίτσας- Καρδίτσομαγούλας, του οποίου τις χρήσεις απεικονίζει ο μελετητής στην πρότασή του εξειδικεύοντας τοπικά. Ούτως ή άλλως όταν προχωρούν οι πολεοδομήσεις περιοχών πολλές χρήσεις προσαρμόζουν τις δραστηριότητές τους είτε αναζητώντας προσφορότερη θέση εγκατάστασης σταδιακά, είτε με μετατροπή των δραστηριοτήτων τους κατά τα σύγχρονα πρότυπα διοίκησης.

Η υπηρεσία προτείνει την απόρριψη της ένστασης, ως αδοκίμως υποβληθείσα, θεωρώντας ότι η χωροθέτηση του Ιερού Ναού εμβαδού 1073 τ.μ. δεν απειλεί τις δραστηριότητες του Καπνικού, καθώς έτσι ή αλλιώς η εγκατάσταση του Ναού θα γίνει μετά την έγκριση του σχεδίου, αλλά και μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, οπότε η εντεταλμένη διοίκηση του Σταθμού (που δεν έκανε ένσταση) θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την διευθέτηση των θεμάτων που την αφορούν”.

5. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ομόφωνα εισηγείται

Απορρίπτει την ένσταση του κ. Ζαχοκώστα Κων/νου σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας και εμμένει στην 91/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της ένστασης της Εκκλησιαστικής Επιτροπής Αγίου Μηνά Καρδίτσας και υπέρ της προτεινόμενης από τον μελετητή απόδοσης χώρου στο προβλεπόμενο Συνοικιακό Κέντρο εμβαδού 1073 τ.μ στο Ο.Τ 980 με την απόδοση του 980^α μέρους του τετραγώνου.

Επίσης προτείνει στον χώρο που προβλεπόταν ο Ναός να προβλεφθεί η τοποθέτηση Δημοτικού Σχολείου όπως υπήρχε πρόνοια από το γενικό πολεοδομικό Σχέδιο καθώς επίσης να ισχύσει μέγιστο ύψος 15 μ. για την ανέγερση του Ναού.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εκτίμησε ότι οι παραπάνω ρυθμίσεις θα βοηθήσουν στην καλύτερη οργάνωση των προβλεπόμενων λειτουργιών της περιοχής.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **151**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ