



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 124

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 15η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2011 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 124/2011 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 14/9/2011. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ' αριθμ.
10/14-9-2011
Πρακτικό Συνεδρίασεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Οι μάρτυρες
ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΜΑ

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με γνωμοδότηση παρέκκλισης όρων δόμησης γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων στην Τοπική Κοινότητα Μητρόπολης (Κωτούλας Θεόδωρος)

Στην Καρδίτσα σήμερα την **14η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2011**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **12997/9-9-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος
- 2) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 3) Τσιούκης Λάμπρος, Τακτικό Μέλος
- 4) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 5) Κατσιαβάρas Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 6) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 7) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 2) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 9 μελών, παρόντα ήταν τα 7**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Τσατσαρώνη Βασιλική, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με γνωμοδότηση παρέκκλισης όρων δόμησης γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων στην Τοπική Κοινότητα Μητρόπολης (Κωτούλας Θεόδωρος) και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την εισήγηση της Διευθύντριας Πολεοδομίας του Δήμου Καρδίτσας κ. Τσούτσουρου Ευαγγελίας η οποία έχει ως εξής:

“Σύμφωνα με την παράγραφο 21 του άρθρου 94 Ν. 3852/2010 (πρόσθετες αρμοδιότητες Δήμων) για γνωμοδότηση παρέκκλισης από τους όρους δόμησης γεωργοκτηνοτροφικών κλπ. εγκαταστάσεων η αρμοδιότητα γνωμοδότησης παρέκκλισης από τους όρους δόμησης γεωργοκτηνοτροφικών κλπ. Εγκαταστάσεων υπάγεται στους Δήμους και στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο για την συγκατάθεσή του ή την άρνησή του στην χορήγηση παρέκκλισης όσον αφορά την απόσταση κτιρίων και εγκαταστάσεων ποιμνιοστασίου δυναμικότητας 100 προβάτων στην Μητρόπολη, λόγω της κατασκευής σιλό σε απόσταση 10,70 μ. από την ΒΔ πλευρά της ιδιοκτησίας Κωτούλα Θεόδωρου και εγκαταστάσεων σε απόσταση 14,60 μ. από το νοτιοδυτικό όριο της ίδιας ιδιοκτησίας προς τον αγροτικό δρόμο, ενώ θα έπρεπε να είχε κατασκευαστεί σε απόσταση 15,00 μ. από τα όρια και από τον αγροτικό δρόμο. Για τη συμμόρφωσή του απαιτείται μεγάλη δαπάνη ανακατασκευής και σύμφωνα με τη Δ/ση Πολεοδομίας (Διοικητική Υποστήριξη- πρώην Νομαρχίας) θα διαταραχθεί η εύρυθμη λειτουργία του ποιμνιοστασίου.

Έχοντας υπ' όψη τις θετικές γνωμοδοτήσεις της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και της Δ/σης Πολεοδομίας (Διοικητική Υποστήριξη- πρώην Νομαρχίας) για την υπηρεσία μας, η οποία για πρώτη φορά προωθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο παρόμοιο θέμα, δεν φαίνεται να υπάρχει ανάγκη διαφωνίας του Δημοτικού Συμβουλίου με βάση τις υπάρχουσες πληροφορίες.”

2.Την εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας (Διοικητική Υποστήριξη) κ. Τσατσαρέλη Βασιλείου η οποία έχει ως εξής:

“Σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας εισηγείται υπέρ της κατά παρέκκλιση ανέγερσης εγκαταστάσεων (προσθήκης ΣΙΛΟ και Αποθήκης) του ποιμνιοστασίου δυναμικότητας 100 προβάτων ιδιοκτ. Κωτούλα Θεόδωρου στην Τ.Κ. Μητρόπολης Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1δ του Π.Δ. Της 24/5/83 (ΦΕΚ 270 Δ'/85), ως προς τη Βορειοδυτική πλευρά σε 10,70 μ. και ως προς τη Νοτιοδυτική πλευρά σε 14,60 μ. από τα όρια του γηπέδου, για λόγους εύρυθμης λειτουργίας του ποιμνιοστασίου.

Η εισήγηση αυτή χορηγείται στα πλαίσια της παρ. 21 του άρθρου 94 του Ν. 3852/10 (87Α') προκειμένου να προβείτε σε θετική ή αρνητική γνωμοδότηση σχετικά με την έγκριση παρεκκλίσεων από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την ανέγερση εγκαταστάσεων του ανωτέρω ποιμνιοστασίου στην Τ.Κ. Μητρόπολης Δήμου Καρδίτσας Ν. Καρδίτσας.”

3.Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1276/8-3-2011 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής με το οποίο εγκρίνονται οι παρακάτω παρεκκλίσεις:

α.Ως προς τη Βορειοδυτική πλευρά σε 10,70 μ. και

β.Ως προς τη Νοτιοδυτική πλευρά σε 14,60 μ. από τα όρια του γηπέδου.

Οι παραπάνω παρεκκλίσεις κρίνονται αναγκαίες γιατί στη συγκεκριμένη θέση διασφαλίζεται η λειτουργικότητα της μονάδας.”

4.Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

5.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ομόφωνα εισηγείται

Υπέρ της δυνατότητας κατά παρέκκλιση ανέγερσης εγκαταστάσεων (προσθήκης ΣΙΛΟ και Αποθήκης) του ποιμνιοστασίου δυναμικότητας 100 προβάτων ιδιοκτ. Κωτούλα Θεόδωρου στην Τ.Κ. Μητρόπολης Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1δ του Π.Δ. Της 24/5/83 (ΦΕΚ 270 Δ'/85), ως προς τη Βορειοδυτική πλευρά σε 10,70 μ. και ως προς τη Νοτιοδυτική πλευρά σε 14,60 μ. από τα όρια του γηπέδου, για λόγους εύρυθμης λειτουργίας του ποιμνιοστασίου.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **124**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ