



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 52

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 14η του μήνα Απριλίου του έτους 2011 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 52/2011 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 13/4/2011.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.
4/13-4-2011
Πρακτικό Συνεδριάσεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Οι μάρτυρες
ΛΩΛΟΥ ΚΑΙΤΗ
ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΜΑ

Τροποποίηση όρων δόμησης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Καρδίτσας στο ΟΤ 603 α της περιοχής Άγιος Νικόλαος- Τσιφλικάκι, στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί νηπιαγωγείο.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **13η του μηνός Απριλίου του έτους 2011**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη και ώρα 11.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **3179/7-4-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος
- 2) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 3) Τσιούκης Λάμπρος, Τακτικό Μέλος
- 4) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 7) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος
- 8) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος

αν και κλήθηκε νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 8), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Τσατσαρώνη Βασιλική, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με τροποποίηση όρων δόμησης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Καρδίτσας στο ΟΤ 603 α της περιοχής Άγιος Νικόλαος- Τσιφλικάκι, στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί νηπιαγωγείο και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα του 22ου νηπιαγωγείου στο ΟΤ 603 α.

2. Την εισήγηση της υπαλλήλου του Δήμου Καρδίτσας κας Παρθένη Λαμπρινής η οποία έχει ως εξής:

“Ο Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων στα πλαίσια της αναβάθμισης των σχολικών υποδομών προγραμμάτισε την κατασκευή 10 προκατασκευασμένων Νηπιαγωγείων στο Νομό Καρδίτσας, την πενταετία 2008- 2012.

Δύο από αυτά τα Νηπιαγωγεία θα κατασκευαστούν στον Δήμο Καρδίτσας. Πρόκειται για το 33ο-35ο 2/θέσιο και ολοήμερο Νηπιαγωγείο στην περιοχή θύλακες Ζαχαριώτες και το 22ο 2/θέσιο και ολοήμερο Νηπιαγωγείο στην περιοχή Αγ. Νικόλαος- Τσιφλικάκι.

Για το σκοπό αυτό δόθηκαν από την Υπηρεσία μας όλα τα απαραίτητα στοιχεία στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων κατά την επιτόπια επίσκεψη στελεχών του, αλλά και στην διάρκεια συνεχούς αλληλογραφίας μας, προκειμένου να προβεί στην εκπόνηση των αντίστοιχων μελετών.

Κατά την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης του 22ου Νηπιαγωγείου διαπιστώθηκε από την μελετήτρια του ΟΣΚ (Πηλιχού Μαρία) η αδυναμία χωροθέτησης 2/θέσιου Νηπιαγωγείου στο εν λόγω οικόπεδο εμβαδού 1109,72 μ² εξαιτίας των όρων δόμησης της περιοχής Αγ. Νικολάου- Τσιφλικάκι, οι οποίοι προβλέπουν κάλυψη 30% για οικόπεδα που είναι χαρακτηρισμένα ως χώροι σχολείου και με δεδομένη την προκατασκευή του κτιρίου η οποία δεν επιτρέπει την κατασκευή διόροφου κτίσματος.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την τροποποίηση των όρων δόμησης στο εν λόγω οικόπεδο, και συγκεκριμένα της κάλυψης από 30% σε 40% με δεδομένο ότι το ποσοστό 40% δεν υπερβαίνει την κατά κανόνα μέγιστη κάλυψη της περιοχής επέκτασης Αγ. Νικολάου- Τσιφλικάκι.

Με την τροποποίηση αυτή είναι εφικτή η χωροθέτηση 2/θέσιου Νηπιαγωγείου.”

3. Την πρόταση του κ. Προέδρου για αποδοχή της τροποποίησης των όρων δόμησης στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Καρδίτσας στο ΟΤ 603 α.

4. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ομόφωνα εισηγείται

Την τροποποίηση των όρων δόμησης στο οικόπεδο 03 του ΟΤ 603 α, ιδιοκτησίας του Δήμου Καρδίτσας στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί το 22ο νηπιαγωγείο, της περιοχής Αγ. Νικόλαος- Τσιφλικάκι και συγκεκριμένα της κάλυψης από 30% σε 40% με δεδομένο ότι το ποσοστό 40% δεν υπερβαίνει την κατά κανόνα μέγιστη κάλυψη της περιοχής επέκτασης Αγ. Νικολάου Τσιφλικάκι.

Με την τροποποίηση αυτή είναι εφικτή η χωροθέτηση 2/θέσιου Νηπιαγωγείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ