



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 31**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 21η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2011 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 31/2011 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 18/2/2011.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.  
**2/18-2-2011**  
Πρακτικό Συνεδριάσεως της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Οι μάρτυρες

ΛΩΛΟΥ ΚΑΙΤΗ

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**ΘΕΜΑ**

**Αποκατάσταση ιδιοκτητών από επεκτάσεις Αγ. Νικολάου και επέκταση Καμινάδων σε τμήμα Δημοτικής Τράπεζας γης της επέκτασης θύλακας Ζαχαριώτες.**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **18η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2011**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή και ώρα 12.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **1213/14-2-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος
- 2) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 3) Τσιούκης Λάμπρος, Τακτικό Μέλος
- 4) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 7) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 8) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
- 9)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος

αν και κλήθηκε νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 8), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Τσατσαρώνη Βασιλική για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με αποκατάσταση ιδιοκτητών από επεκτάσεις Αγ. Νικολάου και επέκταση Καμινάδων σε τμήμα Δημοτικής Τράπεζας γης της επέκτασης θύλακας Ζαχαριώτες και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την υπ' αριθμ. 1805/13-10-2010 αίτηση της κας Κατρινάκη Μαρίας η οποία έχει ως εξής:

“Σύμφωνα με τους πίνακες της υπ' αριθμ. 1/2008 Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Καμινάδων που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3773/22-07-2008 απόφαση Νομάρχη, παραχωρήσατε στον θανόντα πατέρα μου Τσιαμούρα Χρήστο και προς αντικατάσταση απαλλοτριωμένης έκτασης, την υπ' αριθμ. 06 Δημοτική Τράπεζα Γης έκτασης 300,04 τ.μ. Στο Γ 1228 Ο.Τ. Της ίδιας Πολεοδομικής Ενότητας η οποία γεινιάζει με νεκροταφείο.

Παρακαλώ να με αποκαταστήσετε με παραχώρηση αντίστοιχου ποσοστού σε τμήμα 503,68 τ.μ. της υπ' αριθμ. 04N Δημοτικής Τράπεζας Γης στο Ο.Τ. Γ1307 του θύλακα Ζαχαριωτών και να προβείτε στον καθορισμό τιμής 2 μονάδος για τον διακανονισμό μεταξύ εμού και του Δήμου”.

2.Την υπ' αριθμ. 1806/13-10-2010 αίτηση της κας Μανώλη Ελευθερίας συζ. Αθανασίου η οποία έχει ως εξής:

“Σύμφωνα με την 25/1998 Διορθωτική Πράξη της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Αγ. Νικολάου που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3674/27-11-1998 απόφαση Νομάρχη, μου αναγνωρίστηκε αποζημίωση 50% έκτασης εμβαδού 210,30 τ.μ.

Παρακαλώ να με αποκαταστήσετε με παραχώρηση αντίστοιχου ποσοστού σε τμήμα 503,68 τ.μ. Της υπ' αριθμ. 04N Δημοτικής Τράπεζας Γης στο Ο.Τ. Γ1307 του θύλακα Ζαχαριωτών και να προβείτε στον καθορισμό τιμής μονάδος για τον διακανονισμό μεταξύ εμού και του Δήμου.”

3.Την από 6-10-2010 αίτηση της κας Μανώλη Μαρίας του Αθανασίου και της Ελευθερίας η οποία έχει ως εξής:

“Σύμφωνα με την 25/1998 Διορθωτική Πράξη της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Αγ. Νικολάου που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3674/27-11-1998 απόφαση Νομάρχη, μου αναγνωρίστηκε αποζημίωση 50% έκτασης εμβαδού 210,30 τ.μ.

Παρακαλώ να με αποκαταστήσετε με παραχώρηση αντίστοιχου ποσοστού σε τμήμα 503,68 τ.μ. Της υπ' αριθμ. 04N Δημοτικής Τράπεζας Γης στο Ο.Τ. Γ1307 του θύλακα Ζαχαριωτών και να προβείτε στον καθορισμό τιμής μονάδος για τον διακανονισμό μεταξύ εμού και του Δήμου.”

4.Την Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη τοπογράφου μηχανικού Ηλία Τσουκνίδα η οποία έχει ως εξής:

“Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται στην από κοινού αίτηση της Κατρινάκη Μαρίας θυγατέρας Τσιαμούρα Χρήστου και των Μανώλη Ελευθερίας συζ. Αθανασίου και Μανώλη Μαρίας του Αθανασίου με θέμα την αντικατάσταση απαλλοτριωμένων εκτάσεων με τη μεταφορά τους σε άλλη ενότητα και την ανταλλαγή τους με την από κοινού απόκτηση των 503,68 τ.μ. Από τα 1003,68 τ.μ. Του συνόλου της υπ' αριθμ. 04N δημοτικής τράπεζας γης που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ1307 του θύλακα Ζαχαριωτών του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Καρδίτσας.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τους Πίνακες της υπ' αριθμ. 1/2008 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Καμινάδων που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3773/22-07-2008 απόφαση Νομάρχη, παραχωρήθηκε στον Τσιαμούρα Χρήστο του Δημητρίου, θανόντα πατέρα της Κατρινάκη Μαρίας και προς αντικατάσταση απαλλοτριωμένης

έκτασης, η υπ' αριθμ. 06 δημοτική τράπεζα γης έκτασης 300,04 τ.μ. Στο Ο.Τ. Γ1228 της ίδιας Πολεοδομικής Ενότητας η οποία γειτνιάζει με το κοιμητήριο του Ι.Ν. Κοίμησης της Θεοτόκου. Με την παρούσα αίτηση και εφόσον η μετακίνησή της από την αρχική θέση της ιδιοκτησίας της καθίσταται υποχρεωτική εκφράζει την αντίθεσή της με την αρχικώς παραχωρηθείσα έκταση και ζητά την αποκατάστασή της σε άλλη δημοτική τράπεζα γης και συγκεκριμένα στην προαναφερθείσα 04N στο Ο.Τ. Γ1307 του θύλακα Ζαχαριωτών. Υπενθυμίζεται ότι την ίδια αντίθεση εξέφρασε και ο πατέρας της Τσιαμούρας Χρήστος του Δημητρίου με την υπ' αριθμ. 72/16-01-2009 αίτησή του προς το Δήμο Καρδίτσας. Επίσης, σύμφωνα με την 25/1998 Διορθωτική Πράξη της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Αγ. Νικολάου που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3674/27-11-1998 απόφαση Νομάρχη, αναγνωρίστηκε αποζημίωση έκτασης εμβαδού 210,30 τ.μ. Στις Μανώλη Ελευθερία συζ. Αθανασίου και Μανώλη Μαρίνα του Αθανασίου. Οι παραπάνω ιδιοκτήτριες ζήτησαν την αποκατάστασή τους από τον Δήμο Καρδίτσας με τις υπ' αριθμ. 1794/18-09-2008 και 1975/18-9-2008 αιτήσεις τους οι οποίες εκκρεμούν. Με το από κοινού και συγκεκριμένο πλέον αίτημά τους ζητείται η αποκατάσταση των παραπάνω ιδιοκτησιών στην ίδια ιδιοκτησία η οποία αποτελεί τμήμα της 04N δημοτικής τράπεζας γης στο Ο.Τ. Γ 1307 του θύλακα Ζαχαριωτών του Δήμου Καρδίτσας”.

5.Την εισήγηση του υπαλλήλου του τμήματος σχεδίου πόλης του Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρου η οποία έχει ως εξής:

“Με παλαιότερη αίτησή του ο εκδημήσας ιδιοκτήτης κ. ΤΣΙΑΜΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ζήτησε την αποκατάστασή του σε διαφορετική περιοχή από την προβλεπόμενη στο ΟΤ 1228 που βρίσκεται δυτικά και σε επαφή με το χώρο του Νεκροταφείου. Η Δημοτική Τράπεζα Γης στο ΟΤ έχει εμβαδό 300,04 τμ.

Υπάρχουν διάφορα ζητήματα για την κατασκευή των οδών πρόσβασης στο εν λόγω οικόπεδο τα οποία όμως δύσκολα θα προχωρήσουν λόγω του όμορου Νεκροταφείου.

Οι ενδιαφερόμενοι ιδιώτες (ΚΑΤΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ) προκειμένου να έχει αξιοποιήσιμη γη στα πλαίσια της αποκατάστασής της προτείνει την απόδοση του υπολοίπου 503,68 τμ της Δημοτικής Τράπεζας Γης στο Ο.Τ. 1307 της επέκτασης του θύλακα Ζαχαριώτες.

Από την άλλη αίτηση (ΜΑΝΩΛΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ & ΜΑΡΙΝΑ) ζητείται αποκατάσταση του δικαιώματος αποζημίωσης 210,30 τμ. στο ίδιο απόθεμα γης κατά αναλογία των δικαιωμάτων που προκύπτουν από τον Πίνακα της Διορθωτικής 25/1998 Πράξης Εφαρμογής.

Εκτιμούμε ότι επειδή θα γίνει έλεγχος (σύμφωνα με τη νομοθεσία) τόσο από τον φορέα που θα εγκρίνει την επικείμενη διορθωτική Πράξη, όσο και από την Περιφέρεια Θεσσαλίας, της επόμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά την οποία οι όποιες διαφορές θα καταλογιστούν σε χρήμα, η ικανοποίηση των αιτημάτων δεν φαίνεται να εμποδίζεται από κάποιο θέμα.

Στις 22-12-2010 η επιτροπή σχεδίου με την παρουσία των κ.κ. Αντιδημάρχου Σουφλάκου, Τάντου, Φαφούλα και Γεννάδιου, ήτοι τεσσάρων μελών από επτά, γνωμοδότησε ομόφωνα προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την αποκατάσταση των κληρονόμων Τσιαμούρα Χρήστου και των Μανώλη Ελευθερίας και Μαρίνας στο Δημοτικό Απόθεμα Γης εμβαδού 503,68 τμ. του ΟΤ 1307 της επέκτασης του θύλακα Ζαχαριώτες.”

6.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

### **Ομόφωνα εισηγείται**

Την αποδοχή του αιτήματος για αποκατάσταση των ιδιοκτησιών Κατρινάκη από επέκταση Καμινάδων και Μανώλη από επέκταση Αγ. Νικολάου σε Δημοτικό Απόθεμα Γης στην περιοχή επέκτασης θύλακα Ζαχαριώτες και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. Γ1307 εμβαδού

503,68 τ.μ. καθώς θεώρησε συμφέρουσα και αποδεκτή για το Δήμο Καρδίτσας την πρόταση των αιτούντων.

Σημειώνεται ότι στη συνέχεια της διαδικασίας με Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής θα απαλειφθούν τόσο η υποχρέωση αποζημίωσης του Δήμου στην περιοχή Αγ. Νικολάου για την ιδιοκτησία Μανώλη όσο και η απόδοση οικοπέδου του Τσιαμούρα Χρήστου στο Ο.Τ. Γ1228 το οποίο θα αποτελέσει Δημοτικό Απόθεμα Γης.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **31**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ